

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	10	-	5	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อยู่ยว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย - ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>-ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องยา และอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงทำการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นทางในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
	3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ ควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหวเนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดทำเนินชะลอความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
3.1 น้ำใช้	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน 8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดทำแผนการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะรวมของโครงการอย่างน้อย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด - ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี	
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ แต่ขาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>